
En el caso de:

Barry Barbare,

Peticionante

HUDBCA No. 03-A-NY-AWG36
Reclamo No. 780527807

:
:
:
:
:
:

Barry Barbare
311 Roscoe Dr.
Greer, SC 29651

Pro se

Nicole K. Chappell, Esq.
Departamento de Vivienda y Desarrollo
Urbano de EE.UU.
Oficina del Abogado General Asistente
26 Federal Plaza, Room 3500
New York, NY 10278-0068

Por el Secretario

RESOLUCIÓN

La parte peticionante solicitó una audiencia sobre el embargo administrativo de salario presentado con relación a una supuesta deuda a favor del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. ("HUD"). Dicha deuda se originó en el incumplimiento del pago de un préstamo que se encontraba asegurado contra la falta de pago por el Secretario de HUD. La Ley de Mejora en el Cobro de Deudas de 1996 (*Debt Collection Improvement Act of 1996*), según reforma (31 U.S.C. § 3702D), autoriza a agencias federales a utilizar el embargo administrativo de salario como recurso legal para el cobro de deudas a favor del Gobierno de los Estados Unidos.

Los jueces en lo administrativo de esta Junta de Apelaciones en materia de Contratos (*Board of Contract Appeals, BCA*) han sido designados a fin de determinar si la deuda se encuentra vencida y es exigible contra la parte peticionante y, en ese caso, si el Secretario puede cobrar la supuesta deuda mediante el embargo administrativo de salario. 24 C.F.R. § 17.170(b). Esta audiencia se llevó a cabo de acuerdo con los procedimientos establecidos en el 31 C.F.R. § 285.11, según autorización en virtud del 24 C.F.R. §

17.170. El Secretario tiene la carga inicial de la prueba y deberá demostrar la existencia y el monto de la deuda. 31 C.F.R. § 285.11(f)(8)(i). De allí en adelante, el peticionante debe demostrar por preponderancia de la prueba producida que dicha deuda no existe o que su monto es incorrecto. Asimismo, podrá probar que las condiciones del cronograma de pagos son ilícitas, podrían causarle dificultades económicas, o que la cobranza de la deuda no procedería por imperio de la ley. 31 C.F.R. § 285.11(f)(8)(ii). Conforme al 31 C.F.R. § 285.11(f)(10)(i), el libramiento de una orden de retención de salario fue suspendido hasta el dictado de la presente resolución escrita.

RESUMEN DE LOS HECHOS Y ANÁLISIS

El 30 de julio de 1996, el peticionante firmó y entregó a Vanderbilt Mortgage and Finance, Inc. (en adelante "Vanderbilt") un pagaré pagadero en cuotas por un préstamo de \$40,132.60 para la adquisición de una vivienda prefabricada, asegurado contra falta de pago por el Secretario, conforme al Título I de la Ley Nacional de Vivienda (*National Housing Act*), 12 U.S.C. § 1703. (Declaración del Secretario, en adelante "Decl. Sec.", Anexo A). Posteriormente, el peticionante no cumplió con el pago del pagaré y Vanderbilt cedió el pagaré a los Estados Unidos de América, conforme al 24 C.F.R. § 201.54. (Decl. Sec., Anexo B). El peticionante se encuentra endeudado con los Estados Unidos en los siguientes montos: \$9,565.26 en concepto de saldo de capital, pendiente de pago al 30 de agosto de 2003; \$577.42 en concepto de intereses pendientes de pago sobre el saldo de capital al 3% anual, al 30 de agosto de 2003; e intereses sobre dicho saldo de capital desde el 31 de agosto de 2003, al 3% anual, hasta que sea pagado. El Secretario propuso el embargo de \$74.85 por semana, sobre la base del 15% de los ingresos semanales del peticionante que suman \$704.00, menos los montos deducibles. (Decl. Sec., Anexo C, Declaración de Brian Dillon, ¶ 7).

El peticionante no ha negado que la deuda se encuentra vencida y es exigible, sino que sólo ha manifestado incapacidad para pagarla. El peticionante no ha producido prueba alguna que demuestre que el cronograma de pagos presentado por el Secretario es ilícito, podría causarle dificultades económicas o no procedería por imperio de la ley. 31 C.F.R. § 285.11(f)(8)(ii). Tampoco ha contestado la Notificación de Registro, Orden judicial y Suspensión de la Instancia de Derivación emitidas por la Junta, con fecha 12 de septiembre de 2003, ni la Intimación subsiguiente para comparecer ante el tribunal a fin de fundamentar dicho incumplimiento, con fecha 18 de diciembre de 2003.

RESOLUCIÓN

En virtud de lo expuesto, la Orden judicial de suspensión de la instancia de derivación del presente caso al Departamento del Tesoro de los EE.UU. a los fines del embargo administrativo de salario queda anulada.

Este tribunal RESUELVE que el Secretario se encuentra autorizado para proceder

con la cobranza de la obligación pendiente mediante el embargo administrativo de salario, en la medida en que la ley así lo autorice.

H. Chuck Kullberg,
Juez en lo administrativo

21 de octubre de 2004